

Zarządzenie Nr 3/2010
Wójta Gminy Lubień
z dnia 8 grudnia 2010 r.

w sprawie : *ustalenia minimalnych stawek czynszu miesięcznie brutto w złotych za 1 m² powierzchni lokali użytkowych oraz ustalenia minimalnych stawek brutto czynszu za 1 m² dzierżawy gruntu rocznie .*

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XLII/211/2006 r. Rady Gminy Lubień z dnia 18 września 2006 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lubień opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 765 z dnia 20 listopada 2006 r. poz. 4627 –

Wójt Gminy Lubień
zarządza co następuje

§ 1

1.Ustalam minimalne miesięczne stawki czynszu brutto w złotych za 1 m² powierzchni lokali użytkowych:

- a/ lokali biurowych ogrzewanych (poczta, telekomunikacja) – 20,60 zł,*
 - b/ lokali handlowych ogrzewane wszystkie branże – 15,80 zł,*
 - c/ lokale ogrzewane przez Najemcę pod usługi medyczne – 5,25 zł,*
 - d/ lokale w których jest prowadzona stołówka szkolna dla uczniów – 2,10 zł,*
 - e/ garaże – 3,30 zł,*
 - f/ lokale ogrzewane przez Wynajmującego na gabinety lekarskie – 16,30 zł,*
 - g/ lokale ogrzewane przez Wynajmującego na lokal apteki – 16,30 zł,*
 - h/ lokale ogrzewane pod usługi medyczne – 16,30 zł,*
 - i/ lokale pod rehabilitację w piwnicy budynku Ośrodka Zdrowia – 8,20zł,*
 - j/ lokali na cele kulturalno- edukacyjne (przedszkola, szkoły bez ogrzewania i mediów)-8,60zł.*
- 2.Ustalam minimalne stawki czynszu za 1 m² dzierżawy gruntu rocznie w wysokości brutto :*
- a/ grunty pod budynkami i place użytkowe obok lokali handlowo - usługowych - 6,30 zł,*
 - b/ nieruchomości gruntowe nie przeznaczone pod działalność gospodarczą w tym użytkowane rolniczo - 1,30 zł.*
- 3.Stawki określone w pkt.1i 2 będą corocznie aktualizowane zarządzeniem Wójta Gminy Lubień .*
- 4.Stawka określona w pkt.1d/ może być obniżona do 50%.*

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy Lubień prowadzącemu sprawy najmu lokali użytkowych i dzierżawy gruntu .

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 164/2008 Wójta Gminy Lubień z dnia 3 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu miesięcznie brutto w złotych za 1 m² powierzchni lokali użytkowych i dzierżawy gruntu rocznie .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do czynszów od dnia 1 stycznia 2011 roku. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lubień .